

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман

О Б Я В Л Е Н И Е № 20241840400145

Подписаният ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман, обявявам на интересуващите се, че от **10.07.2026г. до 10.08.2026г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул. „Иван Вазов” №1 ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижим имот, собственост на съделителите ИСКРА МИХАЙЛОВА ИВАНОВА от гр.Белене и НЕДЪКО ИВАНОВ ТОШЕВ от гр.Разлог, а именно:

Поземлен имот /дворно място/, целия с площ 1000кв.м., за който е отреден УПИ IV – 154 в кв.12 по плана на село Стамболово, община Ихтиман, област Софийска, урегулиран с площ 998.17 кв.м., ведно с построените в него едноетажна масивна жилищна сграда /състояща се от две стаи, антре и кухня/ с мазе, едноетажна полумасивна лятна кухня /състояща се от две помещения – стаи/ и второстепенна постройка /кокошарник/кочина/, при съседни: улица, УПИ III-150, УПИ II-151, УПИ I-152, УПИ XI-153, УПИ X-156, УПИ V-155.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА Е В РАЗМЕР НА 25 200,00 /двадесет и пет хиляди и двеста/ евро.

Върху имота има следните тежести: Искова молба вх. рег. № 953/20.05.2016г. Том 1 №154/2016г., дв. вх. рег. №953/20.05.2016г.; Искова молба вх. рег. № 2254/13.08.2021г. Том. 1 №212/2021г., дв. вх. рег. №2248/13.08.2021г.; Възбрана вх.рег. №3717/18.12.2024г. том 2, №5/2024г. дв.вх.рег. №3703/18.12.2024г;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на адрес: с.Стамболово, Община Ихтиман, област Софийска, всеки работен ден от 14.00ч. до 16.00ч.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Ихтиман: **BG 93 СЕСВ 9790 31Н2 8536 00** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с **цифри и думи**, и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни / чл.489, ал.6 ГПК /.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На **11.08.2026 год. в 10,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/ВЛ.МИЛЧЕВ/